

南京航空航天大学将军路校区

预包装食品自助售卖服务招租公告

南京航空航天大学将军路校区位于南京市江宁区将军大道29号，占地面积1421.19亩，在校师生约2.3万人。学校根据相关规定要求，拟对将军路校区预包装食品自助售卖服务，通过公开招租方式选择优质服务单位。本次招租对竞租报名单位进行资格审查，审查合格的竞租报名单位方可参加竞租。

一、招租项目概况

- 项目名称：南京航空航天大学将军路校区预包装食品自助售卖服务
- 项目地点：南京市江宁区将军大道29号
- 经营范围：预包装食品自助售卖
- 自助售卖设备设置地点及分区：

| 序号 | 设置地点 | A区 | B区 | 小计 | 备注 |
|----|-----------|----|----|----|------------------|
| 1 | 西区1号教学楼大厅 | 2 | 2 | 4 | |
| 2 | 西区2号教学楼大厅 | 2 | 2 | 4 | |
| 3 | 西区3号教学楼大厅 | 1 | 0 | 1 | |
| 4 | 西区4号教学楼大厅 | 0 | 1 | 1 | |
| 5 | 西区5号教学楼大厅 | 1 | 0 | 1 | |
| 6 | 西区6号教学楼大厅 | 0 | 1 | 1 | |
| 7 | 西区7号教学楼大厅 | 1 | 0 | 1 | |
| 8 | 工程训练中心大厅 | 0 | 1 | 1 | |
| 9 | 东区D1教学楼大厅 | 1 | 0 | 1 | |
| 10 | 东区D2教学楼大厅 | 0 | 1 | 1 | |
| 11 | 东区D3教学楼大厅 | 1 | 0 | 1 | |
| 12 | 学生发展中心 | 0 | 1 | 1 | |
| 13 | 西区体育场（露天） | 2 | 0 | 2 | 2021年9月10日 安装 |
| 14 | 西区足球场（露天） | 0 | 1 | 1 | |
| 15 | 东区体育场（露天） | 0 | 1 | 1 | |
| 16 | 西区候车室 | 1 | 0 | 1 | |
| 17 | 东区候车室 | 0 | 1 | 1 | |
| 合计 | | 12 | 12 | 24 | |

5. 运营模式：招租单位提供场地，承租单位负责设备采购、安装、维护，营销及售后服务等。

6. 招租方式：公开招租

7. 租赁期限：三年（36个月），自2021年4月20日至2024年4月19日止。

8. 招租程序：报名→资格审核→领取招租文件→交纳竞租保证金→招租评审→竞租保证金退回（或转作履约保证金）、缴纳履约保证金→合同签订

二、竞租报名资格条件

1. 竞租人必须是具备食品经营资质的公司，注册资金不低于人民币 200 万；
2. 竞租人必须持有效营业执照和与所经营项目相关的国家及行业规范要求的相关证照；
3. 竞租人必须具有相同或相近项目五年及以上的经历和业绩，并已按约定履行了相关义务；
4. 竞租人必须具有维护高校校园安全稳定的意识、良好的沟通能力与风险防范意识，具备开展经营所必须的安全卫生管理制度、工作规范以及安全应急预案；
5. 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条资格条件：
 - ①具有独立承担民事责任的能力；
 - ②具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
 - ③具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
 - ④有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
 - ⑤参加政府采购活动前 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录；
 - ⑥法律、行政法规规定的其他条件。
6. 不接受代理和联合体竞租；
7. 竞租人不得有下列行为：
 - ①有违反法律、法规行为，依法被取消竞租资格且期限未届满的；
 - ②因为违法违规和不良行为，被有关行政监督部门公示且公示期限未届满的；
 - ③处于被责令停业、竞租资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；
 - ④有因骗取竞租或者严重违约以及发生重大质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停竞租资格并在暂停期内的。

三、竞租报名资格审查材料及要求

1. 营业执照、税务登记证、组织机构代码证；
2. 与项目相关所需的国家规定的相关证照（食品生产许可证、食品经营许可证、自助售卖机生产（销售）许可证、质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书等）；
3. 法人代表授权委托书；
4. 法人及授权委托人身份证原件及复印件（复印件上需加盖公章）；
5. 竞租人三年内经营业绩，如承租通知书、合同或其他证明文件资料的原件（核验）及复印件（复印件上需加盖公章），复印件在与原件或副本比对一致后，将原件或副本返还；
6. 拟投放设备的名称、生产厂家、型号、性能、品牌知名度、市场占有率等材料；
7. 拟销售的饮料名称、品牌、规格、零售价、生产厂家等（列表说明，至少列出 8 种市场畅销产品）；
8. 请在封面注明竞租的项目名称、公司信息、联系人、联系电话、邮箱；
9. 竞租申请人应承担编制资格预审文件与递交资格预审申请文件所涉及的一切费用；
10. 进校人员需提供进校当天苏康码、微信大数据行程码，14 天内有省外行程记录人员需提供七天内有效核酸检测报告。

四、资格审核、获取招租文件及招租评审时间地点

1. 报名截止后，将对报名单位进行资格审核；
2. 获取招租文件时间、地点、方式：另行通知；
3. 招租评审时间、地点：另行通知。

五、公告、报名及资格预审材料递交时间、地点

1. 公告时间自发布之日起 5 个工作日；

2. 报名及资格审查材料递交时间：2021年3月29日（星期一），上午9:00—11:00；
下午2:30—4:30；

3. 报名及资格审查材料送审地点：南京市江宁区将军大道29号南航将军路校区行政楼309B办公室。

六、其他补充事宜

1.按分区竞租，其中A区、B区可同时报名，也可单独报名，但最多只能获得一个分区承租权。

2. 因疫情防控需要，本项目不组织踏勘现场（如确需踏勘现场，须向招租方申请，批准同意后方可进场）。

七、联系方式

1. 邮箱：jjlxq@nuaa.edu.cn
2. 电话：025-52119888 刘老师、王老师

南京航空航天大学
2021年3月22日