

南京航空航天大学将军路校区

校内部分生活服务网点招租二次公告

南京航空航天大学将军路校区位于南京市江宁区将军大道 29 号，占地面积 1421.19 亩，目前在校师生约 2.3 万人。学校根据相关规定要求，拟对将军路校区校内部分生活服务网点，通过公开招租方式选择优质服务单位。首次公告（发布时间：2021 年 7 月 1 日）竞租报名单位不足三家，现进行二次招租公告。本次招租对竞租人进行资格审查，审查合格的竞租人方可参加竞租。

一、招租项目概况

1. 项目名称、地点、使用面积、经营范围：

序号	项目名称	地点	使用面积 (平方米)	经营范围
1	生活超市 1	中部天桥一层 110	92	生活日用品销售
2	生活超市 2	和园餐厅负一楼 -106、-107、-108、- 111	374.34	生活日用品销售
3	健身房	中部天桥二层 2033、2044、205	618	健身锻炼

2. 招租方式：公开招租

3. 租赁期限：三年（36 个月），自 2021 年 9 月 1 日至 2024 年 8 月 31 日止，如原租赁户获得承租权，则起始日期为原合同到期日的次日。

4. 招租程序：报名→资格审核→领取招租文件（或发送电子邮件）→交纳竞租保证金→招租评审→竞租保证金退回（或转作履约保证金）、缴纳履约保证金→合同签订

二、竞租报名资格条件

- 竞租人必须是具备相关项目经营资质的公司或个体工商户；
- 竞租人必须持有效营业执照和与所经营项目相关的国家及行业规范要求的相关证照；
- 竞租人必须具有相同或相近项目三年及以上的经历和业绩，并已按约定履行了相关义务；
- 竞租人必须具有维护高校校园安全稳定的意识、良好的沟通能力与风险防范意识，具备开展经营所必须的安全卫生管理制度、工作规范以及安全应急预案；
- 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条资格条件：
 - 具有独立承担民事责任的能力；
 - 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
 - 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
 - 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
 - 参加政府采购活动前 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录；
 - 法律、行政法规规定的其他条件。
- 不接受代理和联合体竞租；
- 竞租人不得有下列行为：

- ①有违反法律、法规行为，依法被取消竞租资格且期限未了的；
- ②因为违法违规和不良行为，被有关行政监督部门公示且公示期限未了的；
- ③处于被责令停业、竞租资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；
- ④有因骗取竞租或者严重违约以及发生重大质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停竞租资格并在暂停期内的。

三、竞租报名资格审查材料及要求

1. 营业执照、税务登记证、组织机构代码证及与经营项目相关所需的国家规定的证照原件及复印件；

2. 法人授权委托书，法人及受委托人身份证原件及复印件；

3. 竞租人三年内经营业绩，如承租通知书、合同或其他证明文件资料的原件及复印件；

上述材料原件核验后退回，复印件需加盖公章。

4. 请在封面注明竞租的项目名称、公司信息、联系人、联系电话、邮箱等；

5. 竞租人应承担编制资格预审文件与递交资格预审申请文件所涉及的一切费用；

6. 进校人员需提供进校当天苏康码、微信大数据行程码，7天内有中高风险地区所在地级市行程记录人员，需提供3天内有效核酸检测阴性报告。

四、资格审核、获取招租文件及招租评审时间、地点

1. 报名截止后，将对报名单位进行资格审核；

2. 获取招租文件时间、地点、方式：另行通知；

3. 招租评审时间、地点：另行通知。

五、公告、报名及资格预审材料递交时间、地点

1. 公告时间：自发布之日起5个工作日；

2. 报名及资格审查材料递交时间：2021年7月14日（星期三），下午2:30—4:30，逾期不予受理；

3. 报名及资格审查材料送审地点：南京市江宁区将军大道29号南航将军路校区行政楼309办公室。

六、其他补充事宜

1. 每个竞租人只能报名参加一个项目竞租。

2. 因疫情防控需要，本项目不组织踏勘现场（如确需踏勘现场，须向招租方申请，批准同意后方可进场）。

七、联系方式

1. 邮箱：jjlxq@nuaa.edu.cn

2. 电话：025-52119888 刘老师、王老师

南京航空航天大学

2021年7月8日