南京航空航天大学将军路校区

校内部分生活服务网点招租二次公告

南京航空航天大学将军路校区位于南京市江宁区将军大道29号，占地面积1421.19亩，目前在校师生约2.3万人。学校根据相关规定要求，拟对将军路校区校内部分生活服务网点，通过公开招租方式选择优质服务单位。首次公告（发布时间：2022年3月4日）竞租报名单位不足三家，现进行二次招租公告。本次招租对竞租人进行资格审查，审查合格的竞租人方可参加竞租。

一、招租项目概况

1. 项目名称、地点、使用面积、经营范围：

序号	项目名称	地　点	使用面积（平米）	经 营 范 围
1	西区饮品店	西区综合楼104	10	奶茶、咖啡、果汁等饮品
2	东区饮品店	中部天桥一层111-2	22	奶茶、咖啡、果汁等饮品
3	咖啡、简餐店	中部天桥一层104	128	咖啡等饮品，简餐

2. 招租方式：公开招租。

3. 租赁期限：饮品店为40个月，自2022年4月1日起至2025年7月31日止。咖啡、简餐店为37个月，自2022年7月1日起至2025年7月31日止。如原租赁户获得承租权，则起始日期为原合同到期日的次日。

4. 招租程序：报名→资格审核→领取招租文件（或通过电子邮件发送）→交纳竞租保证金→招租评审→竞租保证金退回（或转作履约保证金）、缴纳履约保证金→合同签订

二、竞租报名资格条件

1. 竞租租咖啡、简餐店的必须是具备餐饮经营资质的公司，竞租饮品店的应是具备该项目经营资质的公司或个体工商户。

2. 竞租人必须持有效营业执照和与所经营项目相关的国家及行业规范要求的相关证照，如食品经营许可证等。报名竞租饮品店项目，须是目前南京市场知名的品牌直营店或加盟店（须提供加盟授权许可证书），在南京已开设门店10家以上（含10家）。

3. 竞租人必须具有相同或相近项目两年及以上的经历和业绩（相关证照必须在2020年3月31日之前取得），并已按约定履行了相关义务；

4. 竞租人必须具有维护高校校园安全稳定的意识、良好的沟通能力与风险防范意识，具备开展经营所必须的安全卫生管理制度、工作规范以及安全应急预案；

5. 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条资格条件：

①具有独立承担民事责任的能力；

②具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

③具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

④有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

⑤参加本次竞租前两年内（2020年3月31日以来），在经营活动中没有重大违法记录；

⑥法律、行政法规规定的其他条件。

6. 不接受代理和联合体竞租，严禁借用他人资质参加竞租，在南京航空航天大学将军路校区有其他经营项目（不含本次招租项目）且合同未到期的公司或个体户不能参加竞租；

7. 竞租人不得有下列行为：

①有违反法律、法规行为，依法被取消竞租资格且期限未满的；

②因为违法违规和不良行为，被有关行政监督部门公示且公示期限未满的；

③处于被责令停业、竞租资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；

④有因骗取竞租或者严重违约以及发生重大质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停竞租资格并在暂停期内的。

三、竞租报名资格审查材料及要求

1. 营业执照、食品经营许可证、品牌加盟授权许可证书及与经营项目相关所需的国家规定的证照原件及复印件；

2. 法人授权委托书，法人及受委托人身份证原件及复印件；

3. 竞租人三年内经营业绩，如承租通知书、合同或其他证明文件资料的原件及复印件；

上述材料原件核验后退回，复印件需加盖公章。

4. 请在封面注明竞租的项目名称、公司信息、联系人、联系电话、邮箱等；

5. 竞租人应承担编制资格预审文件与递交资格预审申请文件所涉及的一切费用；

6. 进校人员需提供符合学校要求的苏康码、微信大数据行程码，并签订健康承诺书，14 天内有南京市外行程记录人员，需提供南京本地出具的 48 小时内有效核酸检测阴性报告。

四、资格审核、获取招租文件及招租评审时间、地点

1. 报名截止后，将对报名单位进行资格审核；

2. 获取招租文件时间、地点、方式另行通知；

3. 招租评审时间、地点另行通知。

五、公告、报名及资格预审材料递交时间、地点

1. 公告时间：自发布日起五个工作日；

2. 报名及资格审查材料递交时间：2022 年 3 月 17 日（星期四），下午 2：00—5：00，逾期不予受理；

3. 报名及资格审查材料递交地点：南京市江宁区将军大道 29 号南航将军路校区西门值班室。

六、其他补充事宜

1. 每个竞租人只能报名参加一个项目竞租（饮品店除外，但每个竞租人最多只能承租一个项目）。

2. 因疫情防控需要，本项目不组织踏勘现场（如确需踏勘现场，须向招租方申请，批准同意后方可进场）。

七、联系方式

1. 邮箱：jjlxq@nuaa.edu.cn

2. 电话：025-52119888　刘老师、王老师

南京航空航天大学

2022 年 3 月 11 日