南京航空航天大学将军路校区

和园生活超市招租公告

南京航空航天大学（招租方）将军路校区位于南京市江宁区将军大道 29 号，占地面积 1420 余亩，在校师生员工约 2.3 万人。学校根据相关规定，现通过公开招租方式选择和园超市经营单位（承租方）。

一、招租项目概况

1. 项目名称、地点、使用面积、经营范围：

项 目 名 称	地　点	使 用 面 积 （平方米）	经 营 范 围
和园生活超市	东区和园餐厅负一楼 108、111	295.9 （其中库房 35.38）	食品、生活日用品等

2. 招租方式：公开招租。

3. 租赁期限：自 2023 年 5 月 1 日起至 2026 年 6 月 30 日止，共 38 个月。

4. 招租程序：报名→资格审核→领取招租文件（或通过电子邮件发送）→交纳竞租保证金→招租评审→竞租保证金退回（或转作履约保证金）、缴纳履约保证金→合同签订

二、竞租报名资格条件

1. 竞租人必须是具备生活超市经营资质、2018 年 5 月 1 日之前注册并有相关经营历史和业绩的公司（不接受个体工商户参与竞租）。

2. 竞租人必须持有效营业执照和与生活超市相关的国家及行业要求的相关证照，如食品经营许可证等。

3. 竞租人必须具有维护校园安全稳定与风险防范意识，有良好服务、沟通能力，有较为完善的开展经营活动所必须的安全卫生等管理制度、工作规范以及安全应急预案。

4. 竞租人符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条资格条件：

①具有独立承担民事责任的能力。

②具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

③具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

④有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

⑤参加本次竞租前三年内在经营活动中没有重大违法记录。

⑥法律、行政法规规定的其他条件。

5. 不接受代理和联合体竞租，严禁借用他人资质参加竞租。

6. 竞租人不得有下列行为：

①有违反法律、法规行为，依法被取消竞租资格且期限未满的。

②因为违法违规和不良行为，被有关行政监督部门公示且公示期限未满的。

③处于被责令停业、竞租资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态。

④有因骗取竞租或者严重违约以及发生重大质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停竞租资格并在暂停期内的。

三、竞租报名资格审核材料及要求

1. 营业执照、食品经营许可证等与生活超市相关所需的国家规定的证照原件及复印件。

2. 法人授权委托书，法人及受委托人身份证原件及复印件。

上述材料原件核验后退回，复印件需加盖公章。

3. 竞租人近三年（2020 年 5 月起至今）主要经营业绩清单，主要内容为开设的门店名称、营业面积、员工人数、年销售额、服务对象等（须附证明材料，如营业执照、承租通知书、合同或其他证明文件等）。

4. 请在封面注明竞租的项目名称、公司信息、联系人、联系电话、邮箱等。

5. 竞租人应承担编制资格预审文件与递交资格预审申请文件所涉及的一切费用。

四、资格审核、获取招租文件及招租评审时间、地点

1. 报名截止后，学校将对竞租人进行资格审核，审核合格的竞租人方可参加竞租。

2. 获取招租文件时间、地点、方式另行通知。

3. 招租评审时间、地点另行通知。

五、公告、报名及资格审核材料递交时间、地点

1. 公告时间：自发布日起五个工作日。

2. 报名及资格审核材料递交时间、地点：2023 年 3 月 29 日（星期三），下午 15：30—17：00，南京市江宁区将军大道 29 号将军路校区西门值班室。逾期不予受理。

六、其他补充事宜

招租方不组织踏勘现场，竞租方如需踏勘现场，须向招租方申请，批准同意后自行进场踏勘。

七、联系方式

1. 邮箱：jjlxq@nuaa.edu.cn

2. 电话：025-52119888　刘老师、李老师

南京航空航天大学

2023 年 3 月 23 日